



Plats och tid Fasanen, stadshuset kl. 10:00-16:00

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Bo Jonsson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2023-01-24 kl. 15:00

Paragrafer §§1-11, §§13-16
§12 redovisas i
separat protokoll

Sekreterare Helena Eriksson

Ordförande Ulf Hartman

Justerande Bo Jonsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-17

Anslags uppsättande 2023-01-25 Anslags nedtagande 2023-02-09

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Underskrift/anslaget av Helena Eriksson



Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)
Sanna Eriksson (S) (vice ordförande)
Daniel Bergman (M)
Bo Jonsson (S)
Marianne Hedkvist (S)
Ulf Lindström (M)
Leif Edström (S)
Lena Nordqvist (V)

Övriga deltagare

Gun Jonsson (S), adjungerad ersättare
Jan Ställ, förvaltningschef
Kerstin Albertsson Bränn, avdelningschef, §§10-12
Mats Berg, verksamhetsområdeschef, §§3-4
Helena Lundberg, avdelningschef, §5, §12
Camilla Wikström, controller, §12

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning	Sid
§ 1 Val av justerare	4
§ 2 Allmänheten frågar	5
§ 3 Investeringsuppföljning 2022	6
§ 4 Slutredovisning av investeringsprojekt 2022	7
§ 5 Avvikelseberättelser måltidsservice andra halvåret 2022	8
§ 6 Val av ledamot från oppositionen till ordförandeberedning	9
§ 7 Val av ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR) 2023-2026	10
§ 8 Val av ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet (KPR) 2023-2026	11
§ 9 Val av ledamot och ersättare till Landsbygdspolitiska rådet (LPR) 2023-2026	12
§ 10 Information	13
§ 11 Förvärv av lös egendom i form av byggnad	14
§ 13 Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 14 Delgivningar	16
§ 15 Delgivningar protokoll	17
§ 16 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	18

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 1

Val av justerare

Diariernr 23FSNI

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser Bo Jonsson (S) till justerare.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att protokollet justeras digitalt senast tisdag den 24 januari kl 15.00.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreteraren föreslår Bo Jonsson (S) som justerare och att justering sker digitalt senast tisdag den 24 januari kl 15.00.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 2

Allmänheten frågar

Diariennr 23FSNI2

Ingen från allmänheten närvarar.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 3

Investeringsuppföljning 2022

Diariennr 23FSNI 3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringsuppföljning 2022 samt slutprognos och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar rapport 2022 samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Investeringsuppföljning - Rapport december 2022 och slutprognos

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 4

Slutredovisning av investeringsprojekt 2022

Diariernr 23FSN15

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 2022.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar slutredovisning 2022 för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - 21852_Strömbacka tak Oden

Bilaga 3 - Redovisning reinv 2022

Slutredovisningsdokument 2022

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 5

Avvikelseberapportering måltidsservice andra halvåret 2022

Diariernr 23FSN8

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2022-07-01--2022-12-31.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Gemensam Kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommun redovisar avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelsena utgör underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Resultaten från genomförda uppföljningar under senare år har varit relativt likartade och resultatet från andra halvåret följer samma mönster, det är totalt en låg andel avvikelser och de flesta avser matkvalitet och leverans.

Beslutsunderlag

Avvikelseberapport H2 FSN

2022 H2 Avvikelseberapport måltidsleveranser FSN

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 6

Val av ledamot från oppositionen till ordförandeberedning

Diariennr 23FSN23

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser Daniel Bergman (M) till att delta i ordförandeberedningarna inför nämndens sammanträden.

Ärendebeskrivning

Inför Fastighets- och servicenämndens sammanträden hålls ordförandeberedning tillsammans med ordförande, vice ordförande och tjänstepersoner. Då nämnden inte har något arbetsutskott erbjuds en ledamot från oppositionen att delta vid ordförandeberedningarna. Fastighets- och servicenämnden utser den ledamot som ska vara med.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 7

Val av ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR) 2023-2026

Diarienumr 23FSN19

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet:

Ledamot: Marianne Hedkvist (S)

Ersättare: Ulf Lindström (M)

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden har att utse 1 ledamot och 1 ersättare i Kommunala tillgänglighetsrådet för åren 2023-2026. Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare:

Ledamot: Marianne Hedkvist (S)

Ersättare: Ulf Lindström (M)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 8

Val av ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet (KPR)

2023-2026

Diariennr 23FSN20

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet:

Ledamot: Ulf Hartman (C)

Ersättare: Lena Nordqvist (V)

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden har att utse 1 ledamot och 1 ersättare i Kommunala pensionärsrådet för åren 2023-2026. Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare:

Ledamot: Ulf Hartman (C)

Ersättare: Lena Nordqvist (V)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 9

Val av ledamot och ersättare till Landsbygdspolitiska rådet (LPR)

2023-2026

Diariennr 23FSN21

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till Landsbygdspolitiska rådet:

Ledamot: Sanna Eriksson (S)

Ersättare: Ulf Lindström (M)

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden har att utse 1 ledamot och 1 ersättare i rådet för åren 2023-2026. Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare:

Ledamot: Sanna Eriksson (S)

Ersättare: Ulf Lindström (M)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 10

Information

Diariennr 23FSN6

Beslut

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge.

Avdelningschef Kerstin Albertsson Bränn informerar om Porsnässkolan, Renodlingen av fastigheter samt Bostadsförsörjningsplanen med de synpunkter som lämnats till Samhällsbyggnad.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 11

Förvärv av lös egendom i form av byggnad

Diariennr 23FSN17

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar köpa lös egendom i form av byggnad på fastighet Piteå Svensbyn 11:55 för Utbildningsförvaltningens framtida behov av skol- och förskolelokaler i Svensbyn.

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beviljar budgetmedel för finansiering av förvärvet av byggnaden.

Ärendebeskrivning

Barn och utbildningsförvaltningen har behov av utökning av lokaler i Svensbyn för skolans och förskolans behov.

Skolan bedöms inom snar framtid behöva utökas i samband med etablering av ett nytt bostadsområde på Fagervik.

Förskolan har underlag för tre förskoleavdelningar, men lokal endast för en avdelning. Barn som inte ryms vid förskoleavdelningen hänvisas till Sjulnäsområdet där för närvarande också en tillfällig förskola är inrymd i EFS lokalen. Dessutom finns en moduluppställning vid skolan i Svensbyn.

Marken tillhör Piteå kommun och upplåts med tomträtt. Byggnaden är till försäljning på den öppna marknaden. Läget är bra, nära befintlig skola, det finns också anslutande mark som skulle kunna nyttjas för Utbildningsförvaltningens behov. Ytterligare en fördel är trafiksituationen. Analys av byggnadens skick och konstruktion visar att den inte är lämplig att anpassa till förskola, rivning förordas. Befintlig VA-servis, el-servis samt fiberanslutning kommer att nyttjas. En annan fördel är att kommunen äger intilliggande mark.

Taxeringsvärdet är 266 000 kr.

För att möta Utbildningsförvaltningens nuvarande och kommande lokalbehov föreslår Fastighets- och serviceförvaltningen föreslå Fastighets- och servicenämnden föreslå Kommunfullmäktige att besluta köpa lös egendom i form av byggnad på fastigheten Piteå Svensbyn 11:55 samt bevilja finansiering för köpet.

Beslutsunderlag

Skol och förskolesituationen i Svensbyn

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 13

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 23FSN3

Anmäلت delegationsbeslut utgår.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 14

Delgivningar

Diariennr 23FSN4

Beslut

Inga delgivningar är anmälda.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 15

Delgivningar protokoll

Diariennr 23FSN5

Beslut

Inga protokoll har inkommit.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 16

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariennr 23FSN11

Beslut

Inget nytt att rapportera.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ULF HARTMAN

Datum: 2023-01-19 16:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7EA4735BBCFC9D48C663985459A7FB28A02192F9C2F65CF26D1EB4A56CF482E6

Namn: BO JONSSON

Datum: 2023-01-21 01:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7EA4735BBCFC9D48C663985459A7FB28A02192F9C2F65CF26D1EB4A56CF482E6